

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-113-CPI-4/2024
Заводни број: 351-4/24
Датум: 17.01.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 17., 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), поступајући у предмету издавања грађевинске дозволе по захтеву инвеститора, ДОО "KESER KOMERC" ПИБ: 102781577 из Руме, ул. Вука Караџића бр. 85, законски заступник Слободан Кесер из Руме, поднетог путем Пројектног бироа "ArhiStudi BASTONI" из Руме, законски заступник Самир Бастони из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О Г РА Ђ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И

ИНВЕСТИТОРУ, ДОО "KESER KOMERC" ПИБ: 102781577 из Руме, ул. Вука Караџића бр. 85, законски заступник Слободан Кесер из Руме, ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта ("В" категорија, 112222, 124210, 123002 - класификациона ознака), спратности п+с+ВП+4+Пк са галеријом, максималних димензија 22,58м x 82,58м, висине 23,40м, укупне бруто површине 17.780,09м² и укупне нето површине 16.130,53м² у Руми, ул. Орловоћева бб, на катастарској парцели бр. 12914 к.о. Рума, укупне површине парцеле 4.989,00м².

Стамбено-пословни објекат се састоји од 148 станова и 13 пословних просторија. Предвиђено је и 148 гаражних места у оквиру подземне гараже и 24 паркинг места на парцели, укупно 172 паркинг места,

Предрачунска вредност радова износи 617.000.000,00 динара.

Налаже се уклањање постојећег објекта бр. 1, спратности П+0, укупне површине 75,00м², објекта бр. 2, спратности П+0, укупне површине 85,00м², објекта бр. 3, спратности П+0, укупне површине 90,00м², на к.п. бр. 12914 к.о. Рума, наведени у

Препису листа непокретности бр. 13288 к.о Рума, објекти преузети из земљишне књиге.

Саставни део Грађевинске дозволе је:

- Локацијски услови, Цис број: ROP-RUM-113-LOCH-2/2023 од 10. 02. 2023. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума;

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр. 1-5-6-1/2024 од 16. 01. 2024. године, издат од Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума из Руме у износу од 8.278.231,35 динара. У случају плаћања доприноса једнократно, до пријаве радова, инвеститор има право на умањење од 30% што износи 5.794.761,95 динара. Инвеститор је дао изјаву да ће накнаду за уређивање грађевинског земљишта платити одједном на рачун број 840-741538843-29, број модела 97, позив на број 90-229, прималац је Локална пореска администрација Рума.

- Извод из пројекта бр. 02/22 из 2023. године, израђен од Пројектног бироа “ArhiStudi BASTONI” из Руме, главни пројектант: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 P125 18

- Пројекат за грађевинску дозволу:

Пројекат архитектуре, бр. 02/22 из 2023. године, израђен од Пројектног бироа “ArhiStudi BASTONI” из Руме, одговорни пројектант: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 P125 18 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. 0/1/23 од 2023 године, израђена од Бироа за пројектовање “Сирмиум План” из Сремске Митровице, одговорни вршилац техничке контроле: Јелица Митрић Кнежевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1647 03.

Пројекат конструкције, бр. Е-1216/2023 из 2023. године, израђен од Атеље за пројектовање и инжењеринг изградња из Новог Сада, одговорни пројектант: Дамир Жупанец, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 H487 14 и Техничка контрола пројекта конструкције бр. 0/1/23 од 2023 године, израђена од Бироа за пројектовање “Сирмиум План” из Сремске Митровице, одговорни вршилац техничке контроле: Милана Керац, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 O573 16.

Пројекат хидротехничке инсталације, бр. 02/22-3 из 2023. године, израђен од Пројектног бироа “ArhiStudi BASTONI” из Руме, одговорни пројектант: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 P125 18 и Техничка контрола пројекта хидротехничке инсталације бр. 0/1/23 од 2023 године, израђена од Бироа за пројектовање “Сирмиум План” из Сремске Митровице, одговорни вршилац техничке контроле: Јелица Митрић Кнежевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1647 03.

Пројекат електроенергетске инсталације, бр. 4-36-07/23 из 2023. године, израђен од ДОО “ФЕЛТ” из Руме, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 P274 17 и Техничка контрола пројекта електроенергетске инсталације бр. 0/1/23 од 2023 године, израђена од Бироа за пројектовање “Сирмиум План” из Сремске Митровице, одговорни вршилац техничке контроле: Радослав Субашић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 K885 12.

Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације, бр. 5-37-07/23 из 2023. године, израђен од ДОО “ФЕЛТ” из Руме, одговорни пројектант: Будимир Митровић,

дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 P274 17 и Техничка контрола пројекта телекомуникационе и сигналне инсталације бр. 0/1/23 од 2023 године, израђена од Бироа за пројектовање “Сирмиум План” из Сремске Митровице, одговорни вршилац техничке контроле: Радослав Субашић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 K885 12.

Пројекат стабилне инсталације за дојаву пожара, бр. Е-254/23 из 2023. године, израђен од ДОО “РК Техника пројект” из Новог Сада, одговорни пројектант: Јован Ћулум, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 K392 11 и уверење број 07-152-358/13 и Техничка контрола пројекта стабилне инсталације за дојаву пожара бр. 0/1/23 од 2023 године, израђена од Бироа за пројектовање “Сирмиум План” из Сремске Митровице, одговорни вршилац техничке контроле: Дарко Лукић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Б412 05 и Уверење 07-152-274/12.

Пројекат машинске инсталације- грејање и унутрашња гасна инсталација, бр. 73/22 из 2023. године, израђен од Пројектног бироа “Колосан терм” из Велике Планае, одговорни пројектант: Слободан Коларић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 1583 03 и Техничка контрола пројекта машинске инсталације бр. 0/1/23 од 2023 године, израђена од Бироа за пројектовање “Сирмиум План” из Сремске Митровице, одговорни вршилац техничке контроле: Драган Савић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 1318 03

Пројекат лифта А и Б, бр. TYU-PGD-23.02 и TYU-PGD-23.03 из 2023. године, израђен од ДОО “TRIPLEX YU LIFT” из Шапца, одговорни пројектант: Жељко Антонијевић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 1614 03 и Техничка контрола пројекта лифта А и Б бр. 0/1/23 од 2023 године, израђена од Бироа за пројектовање “Сирмиум План” из Сремске Митровице, одговорни вршилац техничке контроле: Немања Живановић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 Л937 13 и Радослав Субашић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 K885 12.

Пројекат машинске инсталације – систем за одвођење дима и топлоте и вентилације гараже, бр. Е-254/23 из 2023. године, израђен од ДОО “РК Техника пројект” из Новог Сада, одговорни пројектант: Раде Којић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 Н145 09 и уверење број 07-152-282/12 и Техничка контрола пројекта машинске инсталације – систем за одвођење дима и топлоте и вентилације гараже бр. 0/1/23 од 2023 године, израђена од Бироа за пројектовање “Сирмиум План” из Сремске Митровице, одговорни вршилац техничке контроле: Радомир Јеличић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 Г398 08 и Уверење 09-152-9234/19

Пројекат машинске инсталације – стабилна аутоматска инсталација за гашење пожара - спринклер, бр. Е-254/23 из 2023. године, израђен од ДОО “РК Техника пројект” из Новог Сада, одговорни пројектант: Раде Којић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 Н145 09 и уверење број 07-152-282/12 и Техничка контрола пројекта машинске инсталације – стабилна аутоматска инсталација за гашење пожара - спринклер бр. 0/1/23 од 2023 године, израђена од Бироа за пројектовање “Сирмиум План” из Сремске Митровице, одговорни вршилац техничке контроле: Радомир Јеличић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 Г398 08 и Уверење 09-152-9234/19

Пројекат припремних радова, бр. 02/22-10 из 2023. године, израђен од Пројектног бироа “ArhiStudi BASTONI” из Руме, одговорни пројектант: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 P125 18 и Техничка контрола пројекта припремних радова бр. 0/1/23 од 2023 године, израђена од Бироа за пројектовање “Сирмиум План” из Сремске Митровице, одговорни вршилац техничке контроле: Јелица Митрић Кнежевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1647 03.

Пројекат партерног уређења, бр. 02/22-10 из 2023. године, израђен од Пројектног бироа “ArhiStudi BASTONI” из Руме, одговорни пројектант: Самир Бастони, мастр.инж.арх. са лиценцом број 300 P125 18 и Техничка контрола пројекта партерног уређења бр. 0/1/23 од 2023 године, израђена од Бироа за пројектовање “Сирмиум План” из Сремске Митровице, одговорни вршилац техничке контроле: Јелица Митрић Кнежевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1647 03.

Елаборат енергетске ефикасности бр. 004/2023 из 2023. године, израђен од ДОО “Срем Еко-Пројект” из Ирига, одговорни пројектант: Зоран Кнежевић, дип.инж.маш. са лиценцом број 381 0114 12.

Елаборат заштите од пожара бр. Е-254/23 из 2023. године, израђен од ДОО “РК Техника пројект” из Новог Сада, одговорни пројектант: Раде Којић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 H145 09 и уверење број 07-152-282/12

Геотехнички елаборат бр. 23-09-17 из 2023, израђен од ДОО “Геомеханика” из Београда, одговорни пројектант: Ивица Ивандић дипл.инж.геол. Са лиценцом број 391 L619 12.

Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не изврши пријава радова у року од три године од правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да овом Органу пријави радове пре почетка извођења радова.

Пријава радова садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Уз захтев за пријаву радова инвеститор је дужан да приложи доказ о плаћеним доприносима за уређивање грађевинског земљишта (односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања) и потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Инвеститор је дужан да овом одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Инвеститор је дужан да преко овог органа покрене поступак прикључења објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да код овог Органа исходује употребну дозволу. Уз захтев прилаже извештај комисије за технички преглед којим се потврђује да је објекат подобан за употребу, пројекат за извођење, односно пројекат изведеног објекта, изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за објекат и елаборат подземних инсталација, сертификат о енергетским својствима објекта и документ о кретању отпада који је настао грађењем

и рушењем (грађевински отпад) предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

Обавезна је израда пројекта за извођење за потребе извођења радова на грађењу објекта, а у складу са чланом 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Обавезна је израда Главног пројекта заштите од пожара, а у складу са чланом 31. и 33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС, бр. 111/09, 20/2015).

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 04. 01. 2024. године, инвеститор, ДОО "KESER KOMERC" ПИБ: 102781577 из Руме, ул. Вука Караџића бр. 85, законски заступник Слободан Кесер из Руме, путем Пројектног бироа "ArhiStudi BASTONI" из Руме, законски заступник Самир Бастони из Руме, обратио се овом Одељењу са захтевом за изградњу стамбено-пословног објекта ("В" категорија, 112222, 124210, 123002 - класификациона ознака), спратности п+с+ВП+4+Пк са галеријом, максималних димензија 22,58м x 82,58м, висине 23,40м, укупне бруто површине 17.780,09м² и укупне нето површине 16.130,53м² у Руми, ул. Орловоћева бб, на катастарској парцели бр. 12914 к.о. Рума, укупне површине парцеле 4.989,00м², као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију :

1. **Локацијски услови**, ЦИС број: ROP- RUM-113-LOCH-2/2023 од 10. 02. 2023. године, издати од овог Одељења.

2. **Извод из пројекта бр. 02/22 из 2023. године**, израђен од Пројектног бироа "ArhiStudi BASTONI" из Руме, главни пројектант: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 P125 18

3. **Пројекат за грађевинску дозволу:**

Пројекат архитектуре, бр. 02/22 из 2023. године, израђен од Пројектног бироа "ArhiStudi BASTONI" из Руме, одговорни пројектант: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 P125 18 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. 0/1/23 од 2023 године, израђена

од Бироа за пројектовање “Сирмиум План” из Сремске Митровице, одговорни вршилац техничке контроле: Јелица Митрић Кнежевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1647 03.

Пројекат конструкције, бр. Е-1216/2023 из 2023. године, израђен од Атеље за пројектовање и инжењеринг изградња из Новог Сада, одговорни пројектант: Дамир Жупанец, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Н487 14 и Техничка контрола пројекта конструкције бр. 0/1/23 од 2023 године, израђена од Бироа за пројектовање “Сирмиум План” из Сремске Митровице, одговорни вршилац техничке контроле: Милана Керац, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 О573 16.

Пројекат хидротехничке инсталације, бр. 02/22-3 из 2023. године, израђен од Пројектног бироа “ArhiStudi BASTONI” из Руме, одговорни пројектант: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 Р125 18 и Техничка контрола пројекта хидротехничке инсталације бр. 0/1/23 од 2023 године, израђена од Бироа за пројектовање “Сирмиум План” из Сремске Митровице, одговорни вршилац техничке контроле: Јелица Митрић Кнежевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1647 03.

Пројекат електроенергетске инсталације, бр. 4-36-07/23 из 2023. године, израђен од ДОО “ФЕЛТ” из Руме, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Р274 17 и Техничка контрола пројекта електроенергетске инсталације бр. 0/1/23 од 2023 године, израђена од Бироа за пројектовање “Сирмиум План” из Сремске Митровице, одговорни вршилац техничке контроле: Радослав Субашић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 К885 12.

Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације, бр. 5-37-07/23 из 2023. године, израђен од ДОО “ФЕЛТ” из Руме, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Р274 17 и Техничка контрола пројекта телекомуникационе и сигналне инсталације бр. 0/1/23 од 2023 године, израђена од Бироа за пројектовање “Сирмиум План” из Сремске Митровице, одговорни вршилац техничке контроле: Радослав Субашић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 К885 12.

Пројекат стабилне инсталације за дојаву пожара, бр. Е-254/23 из 2023. године, израђен од ДОО “РК Техника пројект” из Новог Сада, одговорни пројектант: Јован Ћулум, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 К392 11 и уверење број 07-152-358/13 и Техничка контрола пројекта стабилне инсталације за дојаву пожара бр. 0/1/23 од 2023 године, израђена од Бироа за пројектовање “Сирмиум План” из Сремске Митровице, одговорни вршилац техничке контроле: Дарко Лукић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Б412 05 и Уверење 07-152-274/12.

Пројекат машинске инсталације- грејање и унутрашња гасна инсталација, бр. 73/22 из 2023. године, израђен од Пројектног бироа “Колосан терм” из Велике Планае, одговорни пројектант: Слободан Коларић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 1583 03 и Техничка контрола пројекта машинске инсталације бр. 0/1/23 од 2023 године, израђена од Бироа за пројектовање “Сирмиум План” из Сремске Митровице, одговорни вршилац техничке контроле: Драган Савић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 1318 03

Пројекат лифта А и Б, бр. TYU-PGD-23.02 и TYU-PGD-23.03 из 2023. године, израђен од ДОО “TRIPLEX YU LIFT” из Шапца, одговорни пројектант: Жељко Антонијевић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 1614 03 и Техничка контрола пројекта лифта А и Б бр. 0/1/23 од 2023 године, израђена од Бироа за пројектовање “Сирмиум План” из Сремске Митровице, одговорни вршилац техничке контроле: Немања Живановић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 Л937 13 и Радослав Субашић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 К885 12.

Пројекат машинске инсталације – систем за одвођење дима и топлоте и вентилације гараже, бр. Е-254/23 из 2023. године, израђен од ДОО “РК Техника пројект” из Новог Сада, одговорни пројектант: Раде Којић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 Н145 09 и уверење број 07-152-282/12 и Техничка контрола пројекта машинске инсталације – систем за одвођење дима и топлоте и вентилације гараже бр. 0/1/23 од 2023 године, израђена од Бироа за пројектовање “Сирмиум План” из Сремске Митровице, одговорни вршилац техничке контроле: Радомир Јеличић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 Г398 08 и Уверење 09-152-9234/19

Пројекат машинске инсталације – стабилна аутоматска инсталација за гашење пожара - спринклер, бр. Е-254/23 из 2023. године, израђен од ДОО “РК Техника пројект” из Новог Сада, одговорни пројектант: Раде Којић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 Н145 09 и уверење број 07-152-282/12 и Техничка контрола пројекта машинске инсталације – стабилна аутоматска инсталација за гашење пожара - спринклер бр. 0/1/23 од 2023 године, израђена од Бироа за пројектовање “Сирмиум План” из Сремске Митровице, одговорни вршилац техничке контроле: Радомир Јеличић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 Г398 08 и Уверење 09-152-9234/19

Пројекат припремних радова, бр. 02/22-10 из 2023. године, израђен од Пројектног бироа “ArhiStudi BASTONI” из Руме, одговорни пројектант: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 Р125 18 и Техничка контрола пројекта припремних радова бр. 0/1/23 од 2023 године, израђена од Бироа за пројектовање “Сирмиум План” из Сремске Митровице, одговорни вршилац техничке контроле: Јелица Митрић Кнежевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1647 03.

Пројекат партерног уређења, бр. 02/22-10 из 2023. године, израђен од Пројектног бироа “ArhiStudi BASTONI” из Руме, одговорни пројектант: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 Р125 18 и Техничка контрола пројекта партерног уређења бр. 0/1/23 од 2023 године, израђена од Бироа за пројектовање “Сирмиум План” из Сремске Митровице, одговорни вршилац техничке контроле: Јелица Митрић Кнежевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1647 03.

Елаборат енергетске ефикасности бр. 004/2023 из 2023. године, израђен од ДОО “Срем Еко-Пројект” из Ирига, одговорни пројектант: Зоран Кнежевић, дип.инж.маш. са лиценцом број 381 0114 12.

Елаборат заштите од пожара бр. Е-254/23 из 2023. године, израђен од ДОО “РК Техника пројект” из Новог Сада, одговорни пројектант: Раде Којић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 Н145 09 и уверење број 07-152-282/12

Геотехнички елаборат бр. 23-09-17 из 2023, израђен од ДОО “Геомеханика” из Београда, одговорни пројектант: Ивица Ивандић дипл.инж.геол. Са лиценцом број 391 Л619 12.

4. **Пуномоћ** дата Пројектном бироу “ArhiStudi BASTONI” из Руме, законски заступник Самир Бастони из Руме

5. **Геодетски снимак** постојећег стања.

6. **Републичка административна такса на захтев и на решење** у износу од 7.080,00 динара, уплаћена је уплатником у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23) и **накнада за ЦЕОП** у износу од 5.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за

привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

7. **Допуна услова** бр. 1/2-273-1/23 од 18.12.2023. године, издата од Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, Сектор за урбанистичко планирање из Руме.

8. **Решење о спајању парцела** бр. 952-02-3-094-3073/2023 од 27.10.2023. године, издато од РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума.

9. **Изјава инвеститора** о одустанку од изградње једног подрума.

Увидом у захтев и приложену пројектно техничку документацију утврђено је да је израђена у складу са Локацијским условима ЦИС број: ROP- RUM-113-LOCH-2/2023 од 10. 02. 2023. године, издатим од овог Одељења и важећим Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023).

Надлежни орган је утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, а у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023).

Дана 11. 01. 2024. године, надлежни орган је по службеној дужности из базе података РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс) преузео Преписа листа непокретности број 13288 к.о. Рума за катастарску парцелу број 12914 к.о. Рума, којим се потврђује постојања одговарајућег права на земљишту, односно објекту. Увидом у исти утврђено је и постојање објекта чије се уклањање налаже у диспозитиву овог Решења.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора као и документацију прикупљену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС ", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-42251743-73 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133.

ОБРАЋИВАЧ

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш